

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TÂY NINH

Số: 2397/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 07 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 86/2025/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 55/2025/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2044/QĐ-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 314/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 839/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 5895/QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-THADS(KV5) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 706/TB-THADS(KV5) ngày 14/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 452/TB-THADS(KV5) ngày 26/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/038/BĐS-LA ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ thông báo số 1163/TB-THADS(KV5) ngày 04/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 1569/TB-THADS(KV5) ngày 16/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 2001/TB-THADS (KV5) ngày 30/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 2214/TB-THADS(KV5) ngày 02/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

- Mái che tiền chế 1: Có diện tích 82,6 m² , có kết cấu trụ đỡ sắt, xà gồ thép, mái đỡ thép, mái lợp tole thiếc.

- Mái che tiền chế 2: Có diện tích 87,9 m² , có kết cấu trụ đỡ sắt, xà gồ thép, mái đỡ thép, mái lợp tole thiếc.

- Nhà xe (nhà tiền chế 3): Có diện tích 22 m², có kết cấu trụ đỡ sắt, xà gồ thép, mái đỡ thép, mái lợp tole thiếc.

- Nhà bán kiên cố phía sau : Nằm trên thửa đất số 713 và thửa đất số 681: Có kết cấu móng cột thép, xây tường lững , vách mái tole thiếc. Có diện tích 380,1 m² (trong đó : 52,1 m² nằm trên thửa đất số 713, còn lại 328 m² nằm trên thửa đất số 681).

- Hàng rào bên phải phía trước: Tường xây cao 1 m, có tô trát, cột thép, phía trên có khung rào thép sắt đẹp cao 1,8 m, có chiều dài 16,5 m.

- Nhà bán kiên cố trong đó gồm:

+ Nhà vệ sinh : 5,9 m x 2,1 m = 12,4 m²

+ Khu y tế : 4 phòng x 15 m² = 60 m²

- Hàng rào ngang hông gồm: Trụ cổng + cửa cổng, có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, xây tường cao 1m, có tô trát, phía trên có khung thép hình cao 1,8 m, có chiều dài 26,7 m

+ Vách sau nhà bán kiên cố dài 14 m, có kết cấu xây tường cao 1m, có tô trát, vách tole thiếc cao 2,4 m.

- Hàng rào ngang hông: có chiều dài 26,7 m, trong đó: 12,1 m xây tường cao 1m, phía trên có khung rào bằng thép dẹt cao 2,8 m và 14,6 m xây tường cao 3,8 m.

+ Phòng cách ly y tế: 01 phòng (4 m x 3,7 m) có kết cấu toàn bộ bằng nhôm. Tổng cộng hàng rào nhà bán kiên cố có chiều dài là 67,4 m.

- 01 hệ thống điện, nước.

* Cây trồng trên đất: 02 cây lộc vừng.

Tổng giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá lần 1 tài sản 01 là: 6.418.643.000 đồng (Sáu tỷ bốn trăm mười tám triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

Tọa lạc tại xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

* Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số 601, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 63,5 m², loại đất LUC, trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 35,5 m², tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025).

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: thửa số 274

+ Tây giáp: thửa số 565

+ Nam giáp: thửa số 278

Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025).

Vi trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 274
- + Tây giáp: thửa số 565
- + Nam giáp: thửa số 278
- + Bắc giáp: ĐT 827

- Thửa đất số 582, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 149,7 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025).

Vi trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 274
- + Tây giáp: thửa số 565
- + Nam giáp: thửa số 278
- + Bắc giáp: ĐT 827

Tổng giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá lần 1 tài sản 02 là: 4.478.374.000 đồng (Bốn tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu ba trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Tọa lạc tại xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh)

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính : từ 08 giờ 00 phút ngày 08/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2026.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính : từ 08 giờ 00 phút ngày 08/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2026.

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính : từ 08 giờ 00 phút ngày 08/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, số 276, Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá , tiền đặt trước:

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước : từ 08 giờ ngày 08/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **20/5/2026** (Tài sản 01 vào lúc 09h00 ; tài sản 02 vào lúc 09h30).

Địa điểm bán đấu giá: tại **Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi